**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение**

**высшего профессионального образования**

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(Финансовый университет)

**СМОЛЕНСКИЙ ФИЛИАЛ ФИНУНИВЕРСИТЕТА**

**Кафедра «Экономики и финансов»**

**СТАНДАРТИЗАЦИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Методические указания по выполнению контрольной работы**

**для самостоятельной работы студентов,**

**обучающихся по направлению 080100.62 «Экономика»**

**профиль «Финансы и кредит»**

**(программа подготовки бакалавров)**

**заочная форма обучения**

**СМОЛЕНСК 2015**

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение

высшего профессионального образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(Финансовый университет)

**Смоленский филиал Финуниверситета**

**Кафедра «Экономики и финансов**

**СТАНДАРТИЗАЦИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Методические указания по выполнению контрольной работы**

**для самостоятельной работы студентов,**

**обучающихся по направлению 080100.62 «Экономика»**

**профиль «Финансы и кредит»**

**(программа подготовки бакалавров)**

**заочная форма обучения**

Рекомендовано Ученым Советом Смоленского филиала Финуниверситета

(протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

Одобрено кафедрой «Экономика и финансы»

(протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

© Смоленский филиал Финансового университета, 2015

**Смоленск 2015**

**1. Организационно-методический раздел**

Контрольная работа по дисциплине «Стандартизация и регулирование оценочной деятельности» (для студентов, обучающихся по направлению 080100.62 «Экономика» профиля «Финансы и кредит» (программа подготовки бакалавров заочной формы обучения) представляет собой методические материалы для организации самостоятельной работы студентов.

Виды самостоятельной работы студента:

* изучение нормативно-правовой базы по регулированию стоимостной оценки;
* изучение основной и дополнительной литературы;
* работа с электронными образовательными ресурсами;
* подготовка докладов, выступлений, сообщений по темам практических занятий для участия в дискуссиях, круглых столах, мозговых штурмах;
* выполнение письменной работы по соответствующему варианту и собеседование по ней с преподавателем по сделанным замечаниям;
* подготовка и сдача зачета по изученному курсу.

Выполнение контрольной работы является видом текущей аттестации студента после прослушанного курса и перед итоговым семестровым зачетом. **Цель** контрольной работы состоит в закреплении и систематизации полученных в ходе изучения лекционного курса и семинарских занятий теоретических знаний в области формирования и развития института оценки в Российской Федерации,

**Задачи** контрольной работы:

* освоение студентами теоретических и практических основ организации оценочной деятельности в России;
* выявление основных тенденций стандартизации оценочной деятельности на международном и национальном уровнях;
* понимание принципов и механизмов государственного регулирования оценочной деятельности;
* определение места и роли саморегулирования при осуществлении оценочной деятельности.

**2. Основные требования к содержаниюи оформлению контрольной работы**

**2.1. Методика написания и проверки контрольной работы**

Работа с контрольной работой производится во внеаудиторное время. По вопросам, вызвавшим затруднения, студентам рекомендуется обращаться к преподавателю. Выполненная контрольная работа представляется студентами на проверку преподавателю не позднее 10 дней до начала экзаменационной сессии и является этапом промежуточного контроля знаний.

По итогам проверки работы преподаватель делает замечания (по тексту работы) о принципиальных ошибках, неточностях, недочетах (по структуре, содержанию, стилю и оформлению работы; формулирует вопросы, на которые следует ответить при собеседовании, возможные дополнительные задания. Доработка готовится письменно по поставленным вопросам с указанием дополнительной литературы, которая использована при подготовке к собеседованию. Ответы на вопросы должны быть четкими и по существу, обязательно владение современной экономической лексикой и ссылки на статьи использованных нормативных актов в действующей редакции.

После допуска к защите проводится собеседование, по результатам которого работа оценивается от 0 до 10 баллов, а студент получает зачет, являющийся необходимым допуском к сдаче зачета.

**2.2. Требования к оформлению контрольной работы.**

Текст контрольной работы должен быть в формате MicrosoftWord. Ограничение по объему составляет 7-9 страниц машинописного текста, формат страницы - А4, книжная ориентация, поля: верхнее и нижнее 2см, левое - 2,5 см, правое 1,5 см, размер шрифта -14; 1,5 интервал, ссылки в квадратных скобках, нумерация страниц – внизу справа.Наличие схем и таблиц допускается.

Текст должен быть построен по следующей структуре:

* Титульный лист с указанием названия учебного заведения, кафедры, фамилии, имени, отчества автора (полностью), личного номера (номера зачетной книжки), курса, номера группы, темы работы, преподавателя, проверяющего работу.
* Содержание, включающее введение, вопросы реферата (не более 3-4 пунктов), заключение, список использованных источников.
* Вводная часть (введение) описывает актуальность исследуемой проблемы, её значение для теории и практики оценочной деятельности, цель изадачи работы (1-1,5 стр.).
* Основная часть: должна быть структурирована по пунктам плана, которые студент самостоятельно формулирует в рамках темы реферата. Включает анализ, обобщение и разъяснение содранной информации, собственную точку зрения на рассматриваемый участок оценочной деятельности. По объему – занимает центральное место работы (6-7 стр.).
* Выводы и рекомендации в виде ответов на вопросы, поставленные вводной частью(1-1,5 стр.).
* Литература. Список литературы оформляется в соответствии с ГОСТом 7.1-2003. В тексте ссылки нумеруются в квадратных скобках, номер указывает на источник в списке литературы. Рекомендуется использовать не более 10 литературных источников.
* Собственноручная подпись на последней странице текста и дата его завершения.

**2.2. Выбор темы**

Темаконтрольной работы выбирается студентом из предложенныхв данных методических указаниях вариантов попоследней цифре номера личного дела (см. табл. 1), возможен выбор темы исходя из собственных предпочтений, предварительно согласованных с преподавателем, ведущим данную дисциплину.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Последняя цифра номера студенческого билета (зачетной книжки) студента** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 |
| **Вариант контрольной работы** | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 10 | 4 | 5 | 6 |

Варианты

**Вариант 1.** Сферы применения института стоимостной оценки в современной экономике России.

**Вариант 2.** Основные этапы развития оценочной деятельности в России: содержание и особенности.

**Вариант 3.**Роль, задачи и принципы формирования федеральных стандартов оценки.

**Вариант 4.** Особенности международного и национального законодательства по регулированию оценочной деятельности.

**Вариант 5.** Обязательная и добровольная оценка объектов оценки.

**Вариант 6.** Международные и европейские стандарты оценки.

**Вариант 7.** Саморегулирование как институт профессиональной деятельности оценщиков.(CPOO)

**Вариант 8.**Государственное регулирование, контроль и надзор оценочной деятельности.

**Вариант 9.**Гармонизация требований международных и национальных стандартов оценки, их отличия.

**Вариант 10.**Права и обязанности оценщиков и заказчика. Ответственность оценщика.Кодекс этики и профессионального поведения оценщика.

**3. Учебно-методическое и информационное обеспечение**

**Нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-Ф (ред. от 05.05.2014).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 21.07.2014).
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (ред. 21.07.2014)
4. Федеральный закон от 07.06.2013 N 113-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам обеспечения информационной открытости СРО (принят ГД ФС РФ 24/05/2013).
5. Письмо Минимущества России от 30 июля 2003 № 4/1126 «О конкурсном отборе оценщиков»
6. Требования к повышению квалификации в области оценочной деятельности (утверждены Минимуществом РФ 22 мая 2003 г. № ЗР-4 /10060).
7. Оценка недвижимости (ФСО № 7).
8. Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6).
9. Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО 5).
10. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)
11. Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1).
12. Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2).
13. Требования к отчету об оценке (ФСО №3).
14. Проект профессионального стандарта в области оценочной деятельности «Оценщик».
15. Проект Концепции формирования системы стандартов в оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки.
16. План работы Минэкономразвития России по формированию системы стандартов в области оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки на 2013-2017 гг.

**Рекомендуемая литература**

**а) основная:**

1. -Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: Учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014 ЭБС Знаниум
2. Основы оценки стоимости имущества: Учебник / под ред. М.А. Федотовой, Тазихиной Т.В — М.: Кнорус, 2011. Гриф ЭБС Book/ru
3. Международные стандарты оценки. – 8-е изд. – М.: Российское общество оценщиков, 2007.